



Die Grüne Leonhardsinsel

Die "Neue Mitte Leonhardsvorstadt
(Areal des Züblin Parkhauses)"
auf dem Weg zur IBA'27!

LEONHARDSINSEL-NEUES MOBILITÄTSCENTRUM AM PARKHAUS ZÜBLIN- SOZIALE GEMEINSCHAFT

Gestaltung einer neuen Quartiersmitte

Die Park Service Hufner GmbH + Co. KG, als heutiger Erbaurechtsnehmer und Betreiber des Parkhauses Züblin ist seit 1962 Teil der Stadtviertel Leonhardsvorstadt und Bohnenviertel.

Wir haben die kultur- und gemeinwohlorientierten Interessen der Quartiersbewohner/Innen, der Stadt sowie der ehrenamtlich Tätigen im Blick. Unsere Erfahrungen basieren auf der Durchführung vielfältiger über die Stadt hinaus bekannter Musik-/ Kunstveranstaltungen im und auf dem Parkhaus, der Begleitung von Stadtteilprojekten (z.B. Urban Gardening) als auch der Nutzung des Parkhauses als Film- und Bildkulisse. Immer mit dem Ohr bei den Menschen.

Das Parkhaus Züblin zählt zu den Vorhaben der Internationalen Bauausstellung 2027 (IBA'27). Im Rahmen der durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik der Stadt Stuttgart befürworteten Weiterentwicklung des Parkhauses Züblin zu einer neuen Quartiersmitte unterbreitet die Park Service Hufner + Co. KG nachstehend projektierten Vorschlag für eine gemeinwohlorientierte, inklusive und nachhaltige Umnutzung des Parkhauses.

An dieser Stelle bedanken wir uns für die bisherige Zusammenarbeit bei den involvierten Projektpartnern.*

* Siehe Impressum

GRÜNDUNGSGARTEN – NEUES MOBILITÄTSCENTRUM AM PARKHAUS ZÜBLIN – SOZIALE GARTEN- UND EVENTKULTUR AUF DEM DACH

Unsere Konzeptziele

Durch die Konversion des Bestandsgebäudes des Parkhauses Züblin verfolgen wir folgende Ziele:

- Verstärkung der bisherigen Flächenfunktion als Freizeitraum für Nachbarn, Sport und Kultur
- Schaffung von attraktivem, günstigem Wohnraum
- Integration von neuen sozialen Funktionen
- Vervollständigung von Mobilitätsangeboten für Nachbarn und Stadtbesucher
- Zielgerichtete Aufrechterhaltung von KfZ-Stellplätzen für Anwohner/Innen und Beschäftigte

Unter Maßgabe der

- Minimierung des CO₂ Fußabdrucks – kein Gebäudeneubau!
- Ergänzung und Verbesserung der energetischen Versorgung des Quartiers

Ergebnis: die Grüne Leonhardsinsel mit Platz für eine zukunftsweisende Stadtteilkultur!





Schaffung einer neuen Quartiersmitte

- Der Balkon von Stuttgart:
Das Hochdeck wird zur Aufenthaltsfläche für Nachbarn, zum Feierabendtreff, zur Kulturfläche für Theater und kleine Konzerte, zum Nachbarschaftsgarten und zum Begegnungsraum mit Cafe.
- Integration sozialer Funktionen:
Skatepark, Spielplatz, Bolzplatz für Jugendliche/ Kinder; Koordinierte Betreuung über Jugendcafe, Streetworker-/ Start-up Officeflächen - verbunden durch einen neuen Treppenturm
- Ökologischer Anspruch:
Begrünung des Baukörpers, Installation von PV-Flächenmodulen mit beschattetem Aufenthaltsplatz auf dem Hochdeck, Anbindung an Elektroladestationen für Kfz/ Fahrrad
- Wohnwirtschaftliche Entwicklung:
Integration von Klein-Apartments (1-2 Personen) unter Berücksichtigung von mobiler Infrastruktur (Lasten-Fahrradgarage), Car-Sharing und Logistikangeboten (Lockerstationen)
- Bereitstellung von PKW-Stellplatzflächen für Anwohner/Innen, Berufstätige im Quartiersviertel und Stadtbesucher

Unsere Chance

- Es entsteht eine multifunktionale Nutzfläche für die Nachbarschaft
- Es werden Indoor-Aufenthaltsräume für soziale Funktionen angeboten
- Die Mobilitätsformen der Zukunft zu integrieren
- Kunst und Kultur wird ein neuer Erlebnisraum gegeben
- Die innovative Stadtbegrünung wird umgesetzt
- Die Plaza alta und Plaza baja im Stadtviertel wird für Alle geschaffen
- Es sollen Straßenräume als Fußgängerbereiche umgewidmet werden.

Geben Sie uns Ihre Stimme unter:



<https://www.ps-huefner.de/phz/>

Impressum:

Planung und Projektsteuerung:

GINKGO Projektentwicklung GmbH, Geschäftsführer Dipl.-Ing. Tankred Lenz M.B.A.
An der Pikardie 6, 01277 Dresden, info@ginkgoprojekt.de, Tel.: +49 (0351) 259865-0, www.ginkgo-projekt.de

Bau und Betrieb:

PARK SERVICE HÜFNER GmbH + Co. KG, Geschäftsführer Christoph Hornikel
Vaihinger Markt 22, 70563 Stuttgart, info@psh.de, Tel +49 711 73 73 15-0

Entwurf:

Arquitectnica Madrid, Roberto Moreno Klemming
Calle Guatemala 7 - 4 dcha, 28016 madrid, +34 91 0330676
movil: +34 606368132 | arquitectnica@arquitectnica.net

Fassadenbegrünung:

Helix Pflanzensysteme GmbH, Geschäftsführer Jonathan Müller
Ludwigsburger Straße 82, 70806 Kornwestheim, www.Helix-Pflanzensysteme.de, Tel. +49 (0) 7154/8016-0

In Zusammenarbeit mit:

Prof. Dr.-Ing. Nicole Pfoser - Architektin, Innenarchitektin, Master der Landschaftsarchitektur
Schelmenwasen 4-8, 72622 Nürtingen, nicole.pfoser@hfwu.de, Tel. 0049 (0)175 4007894, www.hfwu.de/nicole-pfoser/